

Протокол заседания правления ДНТ «Савинки-2»

18 апреля 2026г

№ 2

Место проведения: Московская обл. г.о. Лосино-Петровский ДНТ «Савинки-2» уч.121

Начало заседания: 10:30

Окончание заседания: 12:00

Присутствовали: Тутик В.И. – член правления
Полосина И.А. – член правления
Клинкова С.М. – член правления
Фетисов С.А. – член правления

Председатель правления – Гераскин С.А.

Секретарь заседания – Кошелева О.В.

Отсутствовали: Дзюбук Е.В – член правления

Кворум имеется.

Вопросы повестки заседания правления ДНТ «Савинки-2»:

1. Согласование проекта новой редакции Устава и изменение наименования ДНТ на СНТСН (Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости).
2. Согласование проекта Положения о пожарной безопасности
3. Согласование проекта Положения о ревизионной комиссии
4. Согласование проекта Положения о персональных данных
5. Согласование проекта Расходной сметы и размера членских взносов на 2026-2027гг
6. Рассмотрение заявлений и согласование кандидатов в ревизионную комиссию.
7. Согласование перераспределения земель общего пользования
8. Согласование даты, времени, место проведения Общего собрания, его форму и повестку.
9. Рассмотрение заявлений в члены ДНТ от собственников участков.

Результаты заседания:

Вопрос №1 – Согласование проекта новой редакции Устава и изменение наименования с ДНТ на СНТСН (Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости).
Решили: Вынести на утверждение Общего собрания проект редакции нового Устава и изменение наименования с ДНТ на СНТСН (Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости).

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №2 – Согласование проекта Положения о пожарной безопасности.

Решили: Вынести на утверждение Общего собрания проекта Положение о пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №3 – Согласование проекта Положения о ревизионной комиссии.

Решили: Вынести на утверждение Общего собрания проекта Положение о ревизионной комиссии.

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №4 – Согласование проекта Положения о персональных данных.

Решили: Вынести на утверждение Общего собрания проекта Положение о персональных данных

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №5 – Согласование проекта Расходной сметы на 2026-2027гг.

Решили: Вынести на утверждение Общего собрания проекта Расходной сметы и размера членского взноса в размере 21.4р за кв.м на 2026-2027гг

Проект расходной сметы ДНТ «Савинки-2» на 2026-2027гг.

1. Заработная плата председателя 313200 руб. (26100руб в месяц)
2. Услуги бухгалтера – 120000 руб. (10000руб в месяц)
3. Налоги на зарплату 169220 руб.
4. Обслуживание банком р/с – 8160 руб.
5. Оплата сайта ДНТ- 22800 руб.
6. Мусор ТКО (маленькие контейнеры) – 232004 руб.
7. Мусор ТКО (Большие контейнеры) – 30000 руб.
8. Пожарные щиты 3шт – 60000 руб.
9. Пожарный пруд – 300000 руб.
10. Уборка снега – 200000 руб.
11. Плата за электронную отчетность – 23140 руб.
12. Ремонт дорог – 100000 руб.
13. Непредвиденные расходы 53000 руб.
14. Переделка труб в дренажных траншеях 1-ая улица– 50000 руб.
15. Земельный налог – 115957 руб.
16. Уличное освещение (электричество) 137000 руб.
17. Покос травы 35000 руб.
18. Интернет возле шлагбаума 9180 руб.
19. Программа для выдачи кодов электроэнергии – 18000 руб.
20. Благоустройство центральной полосы вдоль центральной дороги-100000 руб.
21. Канцтовары 3000 руб.

Итого 2099661 рублей, под участками земли 98115 кв. метр, членский взнос составляет 21,4 рублей за кв. метр площади участка

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №6 – Рассмотрение заявлений и согласование кандидатов в ревизионную комиссию.

Решили: Вынести на утверждение Общего собрания состав ревизионной комиссии в количестве трех человек:

1. Кошелева О.В. уч.56-57
2. Бочарова Е.В. уч. 116
3. Маркелова Л.М. уч. 9

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №7 - Согласование перераспределения земель общего пользования.

Решили: Согласовали перераспределение земель участка 50:14:0030518:386 с 50:14:0030518:900 и 50:14:0030518:406 с 50:14:0030518:897 и вынести на утверждение Общего собрания.

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №8 - Назначить дату, время, место проведения Общего собрания, его форму и повестку.

Решили: Дата Общего собрания членов ДНТ «Савинки-2» – 10 мая 2026г в 12:00 возле шлагбаума, форма – Очно-заочная.

Заочная часть с 01.05.2026г по 09.05.2026г включительно.

Очная часть 10 мая 2026г в 12:00.

Повестка Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента собрания.
3. Принятие отчёта председателя ДНТ о деятельности товарищества с 04.08.2025г по 31.03.2026г.
4. Утверждение новой редакции Устава и изменение наименования с ДНТ на СНТСН (Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости).
5. Утверждение Положения о ревизионной комиссии
6. Утверждение состава ревизионной комиссии.
7. Утверждение Положения о пожарной безопасности.
8. Утверждение Положения о персональных данных.
9. Утверждение Расходной сметы и размера членских взносов на 2026-2027гг
10. Утверждение перераспределения земель общего пользования.

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Вопрос №9 - Рассмотрение заявлений в члены ДНТ от собственников участков

Решили: Рассмотрев заявления от собственников земельных участков ДНТ «Савинки-2» о вступлении в члены ДНТ «Савинки-2», в члены ДНТ «Савинки-2» приняты:

1. Потолокова Н.И. уч. 148
2. Лукашова Е.А. уч. 147
3. Самсонов М.А. уч. 136
4. Хорева М.И. уч. 133
5. Хотченков М.А. уч. 128
6. Михайлов С.Ю. уч. 127
7. Черников А.В. уч. 126
8. Гераскин С.А. уч. 121
9. Бочарова Е.В. уч. 116
10. Коморин А.Г. уч. 113
11. Кузнецов А.И. уч. 105
12. Герасимова З.К. уч. 99
13. Свириденко И.А. уч. 93
14. Сарычев И.В. уч. 88
15. Белоусов А.А. уч. 87
16. Трубчик Н.С. уч. 83
17. Курт Т.Г. уч. 81
18. Полосин Д.Ю. уч. 74
19. Полосина И.А. уч. 74
20. Борисова Е.В. уч. 71

- 24. Бузырева З.А. уч. 60-61
- 25. Кошелева О.В. уч.56-57
- 26. Шмелев С.В. уч. 52
- 27. Волкова Н.Т. уч.49
- 28. Гринев М.А. уч.45
- 29. Чумичева О.П. уч.41
- 30. Тутик В.И. уч.38
- 31. Цыганов С.В. уч.30
- 32. Муракаев Р.Р. уч.18
- 33. Королева М.А. уч.15
- 34. Тутик Е.В. уч. 12
- 35. Маркелова Л.М. уч.9
- 36. Кознева Т.Г. уч. 8

Голосовали: ЗА – 5 человек, ПРОТИВ – 0

Все вопросы повестки заседания правления ДНТ «Савинки-2» исчерпаны. Заседание завершает свою работу.

Председатель правления

Гераскин С.А.

Секретарь заседания

Кошелева О.В.

